



2026

PROJE PORTFÖYÜ

Mühendislik Standartlarında Yapı Çözümleri

www.uryapi.com





Mühendislik ve İnşaat Disiplininde Deneyim

UR YAPI, kamu ve özel sektör projelerinde mühendislik, mimari tasarım ve uygulama alanlarında faaliyet göstermektedir. Şirket, hastane projeleri gibi yüksek teknik gereksinimli yapıların yanı sıra üniversite binaları, kurumsal hizmet binaları ve nitelikli konut projelerinde uzmanlaşmıştır.

Faaliyet alanlarımız; betonarme karkas yapılar, çelik konstrüksiyon, ileri teknoloji bina sistemleri ve çevre düzenleme işlerini kapsamaktadır. Tamamlanan projeler, planlanan bütçe ve süre sınırları içerisinde teknik şartnamelere uygun şekilde teslim edilmektedir.

Vizyon Mühendislik standartlarını merkeze alarak, yapı sektöründeki teknolojik gelişmeleri projelere entegre etmek ve sürdürülebilir yapı stokuna katkı sağlamak.

Misyon Ulusal ve uluslararası standartlara uygun, güvenli ve fonksiyonel yapılar inşa ederek; yatırımcı ve son kullanıcı ihtiyaçlarını teknik doğrularla karşılamak.

Kalite ve İş Güvenliği Politikası

UR YAPI, tüm şantiye ve ofis süreçlerinde aşağıdaki ilkelere bağlı kalmaktadır:

Teknik Uygunluk: Projelerin ilgili yönetmeliklere (Deprem, Yangın, Isı Yalıtımı vb.) %100 uyumu.

İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG): Şantiye sahalarında "Sıfır İş Kazası" hedefiyle denetimli çalışma ortamı.

Kaynak Yönetimi: Malzeme ve enerji kullanımında verimlilik odaklı uygulama süreçleri.



Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı

İnşaat sektörü, mühendislik disiplini ve teknik hassasiyet üzerine kuruludur.

UR YAPI olarak faaliyetlerimizi, projelendirme aşamasından anahtar teslimine kadar uluslararası standartları ve fen kurallarını merkeze alarak sürdürüyoruz.

Portföyümüzde yer alan kamu binaları, sağlık tesisleri ve nitelikli konut projeleri; operasyonel gücümüzün ve teknik altyapımızın somut birer karşılığıdır.

Şehirlerin yapısal gelişimine katkı sunarken, güvenli, fonksiyonel ve sürdürülebilir yaşam alanları inşa etme prensibimizden taviz vermiyoruz.

Yatırım yaptığımız her projede zaman, bütçe ve kalite yönetimini optimize ederek, çözüm ortaklarımıza ve toplumumuza değer katmaya devam edeceğiz.

Bu süreçte emeği geçen tüm teknik ekibimize ve paydaşlarımıza teşekkür ederiz.

PROJELERİMİZ

SAĞLIK YAPILARI

Gaziantep Şehir Hastanesi | Gaziantep
Halfeti 30 Yataklı Devlet Hastanesi | Şanlıurfa

EĞİTİM VE KAMU YAPILARI

Harran Üniversitesi Rektörlük Binası | Şanlıurfa
Hitit Üniversitesi Oğuzlar Yerleşkesi Su Ürünleri ve Su Sporları Merkezi | Çorum
Konya Kadınhanı Hükümet Konağı, Adliye ve Emniyet Binası | Konya
Kahramanmaraş Karacaoğlan İl Halk Kütüphanesi | Kahramanmaraş
Sinop Gerze Orman İşletme Müdürlüğü Hizmet Binası | Sinop
Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü Lojman ve Misafirhane Yapımı | Şanlıurfa

KONUT VE YAŞAM ALANLARI

Güzelşehir Tower | Şanlıurfa
Teras Villa Konutları (56 Villa) | Şanlıurfa
Cadde İstiklal Konut ve Ticaret Merkezi | Şanlıurfa
Mira Konutları (3 Blok) | Şanlıurfa



T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI HALFETİ DEVLET HASTANESİ



T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI ŞANLIURFA İLİ HALFETİ İLÇESİ 30 YATAKLI DEVLET HASTANESİ

PROJE ADI

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI ŞANLIURFA İLİ
HALFETİ İLÇESİ 30 YATAKLI DEVLET HASTANESİ

KAPALI ALAN

12.000 m²

HİZMET ALANLARI

Poliklinikler, Acil Servis, Ameliyathaneler, Yoğun Bakım Üniteleri, Laboratuvarlar ve Hasta Odaları.

YAPIM YILI

2013-2016

YATAK KAPASİTESİ

30 Yatak

PROJE GÖRSELLERİ



Hastane Dış Cephe - Otopark ve Erişim



Kuşbakışı Genel Plan



Hastane Ön Cephe ve Çevre



Modern Mimari Detay

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI GAZİANTEP ŞEHİR HASTANESİ

PROJE ADI

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI
GAZİANTEP ŞEHİR HASTANESİ

KAPALI ALAN

627.000 m²

HİZMET ALANLARI

Tam Donanımlı Hastane, Poliklinikler, Acil Servis, Ameliyathaneler, Yoğun Bakım Üniteleri, Laboratuvarlar, Görüntüleme Merkezleri, Sosyal Alanlar, Yeşil Alanlar

YAPIM YILI

2016-2019

YAPI TÜRÜ

KABA İNŞAAT

YATAK KAPASİTESİ

1.875 Yatak

PROJE GÖRSELLERİ



Blok Bazlı Kaba İnşaat ve Yapısal İskelet Süreci



Radye Temel Üstü Döşeme Donatı ve Demir İşçiliği



Endüstriyel Kalıp Sistemleri ve Taşıyıcı Kolon İmalatı



Kuşbakışı Genel Yerleşke ve Blok Dağılımı

HARRAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜK BİNASI

PROJE ADI

HARRAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜK BİNASI

YAPIM YILI

2018-2019

KAPALI ALAN

10.000 m²

YER

ŞANLIURFA - OSMANBEY KAMPÜSÜ

HİZMET ALANLARI

Rektörlük Makamı, İdari Birimler, Senato Odası, Toplantı Salonları, Arşiv ve Sosyal Alanlar.

PROJE GÖRSELLERİ



Ana Giriş Cephesi ve Modern Taş Kaplama Tasarımı



Çok Katlı Galeri Boşluğu ve İç Mimari Perspektif



İç Mekan Koridor Tasarımı ve Malzeme Detayları

HİTT ÜNİVERSİTESİ SU ÜRÜNLERİ FAKÜLTESİ EK BİNASI OĞUZLAR YERLEŞKESİ

PROJE ADI

HİTİT ÜNİVERSİTESİ OĞUZLAR YERLEŞKESİ
SU ÜRÜNLERİ VE SU SPORLARI MERKEZİ

YERLEŞKE ALANI

4.000 m²

HİZMET ALANLARI

Uygulama ve Araştırma Laboratuvarları, Sosyal Tesisler, Konaklama Birimleri (Bungalov),
Yüzer İskele, Eğitim ve Doğa Sporları Alanları.

YAPIM YILI

2020-2021

YER

ÇORUM - OĞUZLAR (Obruk Baraj Gölü)

PROJE GÖRSELLERİ



Su Sporları ve Uygulama Merkezi Dış Cephe Perspektifi



Yerleşke Genel Yerleşim Planı ve İskele Erişimi



Yerleşke Panoraması ve Doğa ile Uyumlu Mimari

SİNOP GERZE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI

PROJE ADI

SİNOP GERZE ORMAN İŞLETME
MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI

KAPALI ALAN

8.000 m²

HİZMET ALANLARI

İdari Ofisler, İşletme Şeflikleri, Toplantı Salonları, Sosyal Tesisler, Lojman Üniteleri ve Yenilenebilir Enerji Tesisi.

YAPIM YILI

2019-2020

YER

SİNOP - GERZE

PROJE GÖRSELLERİ



Giydirme Cephe ve Estetik Detaylar



Peyzaj Uygulamasıyla Tamamlanan Ana Hizmet Binası



Proje Tasarım Aşaması: 3D Mimari Görselleştirme

ŞANLIURFA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ LOJMAN VE MİSAFİRHANE YAPIMI

PROJE ADI

ŞANLIURFA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
LOJMAN VE MİSAFİRHANE YAPIMI

YERLEŞKE ALANI

17.000 m²

HİZMET ALANLARI

Çok Katlı Personel Lojmanları, Modern Misafirhane Binası, Sosyal Alanlar, Kapalı Otopark ve Çevre Düzenlemesi.

YAPIM YILI

2018-2019

YER

ŞANLIURFA - MERKEZ

PROJE GÖRSELLERİ



Estetik Dış Cephe Kaplaması ve Balkon Detayları



Misafirhane Binası ve Fonksiyonel Cephe Tasarımı



Çok Bloklı Lojman Yerleşkesi ve Şantiye Uygulama Süreci

KAHRAMANMARAŞ KARACAOĞLAN İL HALK KÜTÜPHANESİ

PROJE ADI

KAHRAMANMARAŞ KARACAOĞLAN
İL HALK KÜTÜPHANESİ

KAPALI ALAN

13.000 m²

HİZMET ALANLARI

Dijital Kütüphane, Çocuk ve Gençlik Bölümleri, Çok Amaçlı Salon, Atölye Alanları, Kafeterya ve Açık Okuma Avluları.

YAPIM YILI

2026-Devam Ediyor

YER

KAHRAMANMARAŞ - MERKEZ

PROJE GÖRSELLERİ



Peyzaj Elemanları ve Su Ögesi ile Bütünleşen Batı Cephesi



Yerleşke Genel Görünümü ve Modern Plaza Tasarımı



Şeffaf Cephe Tasarımı ile Aydınlik ve Davetkar Ana Giriş Aksı



Dikey Güneş Kırıcı Paneller ve Dış Mekan Sosyal Alanlar

KONYA KADINHANI İLÇESİ HÜKÜMET KONAĞI

PROJE ADI

KONYA KADINHANI İLÇESİ HÜKÜMET KONAĞI

YAPIM YILI

2026-Devam Ediyor

KAPALI ALAN

11.000 m²

YER

KONYA - KADINHANI

HİZMET ALANLARI

Kaymakamlık Makamı, Kadınhanı Adliyesi, İlçe Emniyet Müdürlüğü, Nüfus Müdürlüğü, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı ve İdari Birimler.

PROJE GÖRSELLERİ



Selçuklu Mimari Esintili Cephe ve Giriş Tasarımı



Hizmet Binası ve Fonksiyonel Yan Cephe Perspektifi



Kompleks Yerleşkesi Kuşbakışı Vaziyet Planı



Hükümet Konağı Ana Giriş Cephesi

TERAS VİLLA KONUTLARI

PROJE ADI

TERAS VİLLA KONUTLARI

KAPALI ALAN

28.500 m²

HİZMET ALANLARI

Müstakil Havuzlu Villalar, Kapalı Otopark, Akıllı Ev Sistemleri, Peyzaj Düzenlemesi ve Ortak Sosyal Alanlar.

YAPIM YILI

2025-Devam Ediyor

YER

ŞANLIURFA / KARAKÖPRÜ

TOPLAM KONUT

56 Adet Bağımsız Villa

PROJE GÖRSELLERİ



Havuz ve Bahçe Kullanım Detaylı Villa Dış Cephe Mimarisi



Kademeli Mimari Yapı ve Çevre Düzenlemesi



Peyzaj Uygulaması ve Site İçi Ulaşım Aksları Panoraması

CADDE İSTİKLAL KONUT VE TİCARET MERKEZİ

PROJE ADI

CADDE İSTİKLAL KONUT VE
TİCARET MERKEZİ

YERLEŞKE ALANI

5.000 m²

HİZMET ALANLARI

Modern Daireler, Zemin Kat Ticari Üniteler, Çocuk Oyun Alanları, Dinlenme Alanları (Kamelya), Kapalı Otopark ve Akıllı Bina Altyapısı.

YAPIM YILI

2023-2024

YER

ŞANLIURFA - MERKEZ

YAPI TİPİ

KARMA KULLANIMLI (KONUT + TİCARİ)

PROJE GÖRSELLERİ



Estetik Giydirme Cephe



Güvenli Çocuk Oyun Parkı



İç Mekan

GÜZELŞEHİR TOWER

PROJE ADI

GÜZELŞEHİR TOWER

KAPALI ALAN

5.000 m²

HİZMET ALANLARI

Lüks İç Mekan Tasarımı, Kapalı Otopark, Peyzaj Alanları

YAPIM YILI

2024-2025

YER

ŞANLIURFA / KARAKÖPRÜ

YAPI TİPİ

LÜKS KONUT PROJESİ (REZİDANS)

PROJE GÖRSELLERİ



Dinamik Aydınlatma Tasarımı



Premium İç Mekan Çözümleri



Gece Silüetine Değer Katan LED Çizgisel Cephe Uygulaması

MİRA KONUTLARI

PROJE ADI

MİRA KONUTLARI

KAPALI ALAN

12.000 m²

HİZMET ALANLARI

Güvenlikli Site Girişi, Çocuk Oyun Alanları, Kamelya ve Dinlenme Alanları, Geniş Peyzaj Düzenlemesi, Açık/Kapalı Otopark ve Modern Mimari Cephe Tasarımı.

YAPIM YILI

2025-Devam Ediyor

YER

ŞANLIURFA / KARAKÖPRÜ

TOPLAM KONUT

3 Blok - Modern Daire Seçenekleri

PROJE GÖRSELLERİ



3 Bloktan Oluşan Modern Konut Kompleksi Perspektifi



Mimari Cephe ve Peyzaj Uyumu



Blok Bazlı Vaziyet Görünümü



Telefon: 0414 313 29 09 E-posta: info@uryapi.com
Karşıyaka Mh. T. Tayyip Erdoğan Bulvarı. Başarı Apt. No:1 Karaköprü/ŞANLIURFA

www.uryapi.com